Администрация Агаповского сельского поселения
Агаповского муниципального района Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 ноября 2020г. **№ 93**

с. Агаповка

О проведении общественных обсуждений
по проекту Решения Совета депутатов
Агаповского сельского поселения о внесении
изменений в Правила землепользования
и застройки Агаповского сельского поселения

В соответствии со статьями 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Решением Собрания депутатов Агаповского муниципального района от 26.08.2020 г. № 606 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в Агаповском муниципальном районе Челябинской области», на основании постановления администрации Агаповского муниципального района от 14.09.2020 г. №900 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Агаповского муниципального района Челябинской области», Уставом Агаповского сельского поселения, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту Решения Совета депутатов Агаповского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Агаповского сельского поселения (прилагается).
2. Утвердить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту Решения Совета депутатов Агаповского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Агаповского сельского поселения (приложение).
3. Определить организатором общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Агаповского сельского поселения Комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Агаповского муниципального района.

4. Установить место проведения общественных обсуждений: Челябинская область, Агаповский район, с. Агаповка, ул. Дорожная, 32а, кабинет 25.

5. Настоящее постановление, проект Решения Совета депутатов Агаповского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Агаповского сельского поселения и заключение о результатах общественных обсуждений по их окончании опубликовать на официальном сайте и в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Агаповского
сельского поселения И.В.Гуляев

приложение к постановлению администрации
Агаповского сельского поселения
от 02.11.2020 г. № 93

Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту Решения Совета депутатов Агаповского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Агаповского сельского поселения

С 05 ноября 2020 до 07 декабря 2020 года организатором общественных обсуждений – комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Агаповского муниципального района проводятся общественные обсуждения по проекту Решения Совета депутатов Агаповского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Агаповского сельского поселения.

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. Проект Решения Совета депутатов Агаповского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Агаповского сельского поселения, согласно приложению к настоящему оповещению.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут размещены с 12 ноября 2020 до 02 декабря 2020 года на официальном сайте администрации информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расположенном по адресу http://www.agapovka.ru/.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет открыта с 12 ноября 2020 до 02 декабря 2020 года на информационных стендах администрации Агаповского муниципального района по адресу: с. Агаповка, ул. Дорожная, 32а.

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни с 8-00 до 16-00.

Сбор и обобщение письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Агаповского муниципального района с 12 ноября 2020 до 02 декабря 2020 года в рабочие дни по адресу: 457400 Челябинская область, Агаповский район, с. Агаповка, ул. Дорожная, 32а, кабинет 25. Телефон для справок 2-04-69.

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством сайта;

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Агаповского муниципального района;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством сайта (при условии, что эти сведения содержатся на сайте). При этом для подтверждения сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

ПРОЕКТ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АГАПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от _____2020г. №_____

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Агаповского
сельского поселения, утвержденные
Решением совета депутатов Агаповского
сельского поселения от 24.12.2012 г. № 125

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Агаповского сельского поселения, рассмотрев направленный главой Агаповского сельского поселения проект Решения Совета депутатов Агаповского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Агаповского сельского поселения, утвержденные Решением совета депутатов Агаповского сельского поселения от 24.12. 2012 г. № 125», проведенных в соответствие с постановлением администрации Агаповского сельского поселения от 02.11.2020 г. №93 «О проведении общественных обсуждений по проекту Решения Совета депутатов Агаповского сельского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Агаповского сельского поселения»,

Совет депутатов Агаповского сельского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки Агаповского сельского поселения, утвержденные Решением совета депутатов Агаповского сельского поселения от 24.12.2012 г. № 125:

1) п. 1.42 Статьи 44 изложить в следующей редакции:

«п. 1.42 ***Статья 44. Виды территориальных зон, определённых на карте градостроительного зонирования, карте зон с особыми условиями использования территорий***

В результате градостроительного зонирования на карте градостроительного зонирования, карте зон с особыми условиями использования территорий определены виды территориальных зон, представленные в таблице 1.

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальных зон
1	2
Ж-1	Зона жилой застройки первого типа
Выделяется в сельских населённых пунктах на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно индивидуальными жилыми домами и сопутствующими видами использования - объектами социально-культурного и бытового назначения.	
Ж-2	Зона жилой застройки второго типа

Включает в себя территории, застроенные, или предназначенные к застройке преимущественно малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и сопутствующими видами использования объектов капитального строительства, в том числе социально-культурного и бытового назначения	
ОД	Зона общественно-делового назначения
Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно объектами делового, административного и общественного назначения.	
П-1	Производственная зона
Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке промышленными, коммунальными, складскими объектами с размером санитарно-защитной зоны 300 - 1000м.	
П-2	Производственно-складская зона
Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке промышленными, коммунальными, складскими объектами с размером санитарно-защитной зоны 50 – 100 м, а также объектами коммерческого назначения, размещение которых не рекомендуется в иных зонах.	
С-1	Сельскохозяйственная зона
Выделяется для размещения сельскохозяйственных угодий, для всех видов сельскохозяйственной деятельности.	
С-2	Сельскохозяйственная зона
Выделяется для размещения объектов предназначенных для сельхозпроизводства, для ведения коллективного садоводства.	
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Выделяется для линейных объектов автомобильного и железнодорожного транспорта с размещением объектов инженерно-транспортной инфраструктуры и прокладки линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.	
Р-1	Рекреационная зона
Выделяется для организации мест массового, разностороннего отдыха населения. Выделяется зелеными насаждениями общего пользования (парки, скверы, бульвары), а также территории, предназначенные для занятий физкультурой и спортом.	
Р-2	Рекреационная зона
Земли охранных зон водных объектов, зелеными насаждениями общего пользования (парки, скверы, бульвары). Территории, занятые зелеными насаждениями специального назначения, размещающиеся вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека и уменьшающие неблагоприятное влияние на окружающую среду.	
Р-3	Зоны особо охраняемых территорий
Выделяется для зоны особо охраняемых территорий, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, для территорий, занятыми лесами, выполняющими защитные функции, земли охранных зон водных объектов, территории, занятые поселковыми лесами,	
СП-1	Зоны специального назначения

Выделяется для застройки и использования территории объектами специального назначения с зонами охраны, устанавливаемыми ведомственными нормативными документами

2) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в п. 14.11 Статьи 49 – п.14.17 Статьи 55 изложить в новой редакции:

«14.11 Статья 49. Ж-1. Зона жилой застройки первого типа

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
Блокированная жилая застройка	2.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Коммунальное обслуживание	3.1
Связь	6.8
2. Условно разрешенные виды использования:	
Обслуживание жилой застройки	2.7
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Религиозное использование	3.7
Общественное управление	3.8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Магазины торговой площадью до 150 кв.м	4.4
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Объекты гаражного назначения	2.7.1
Обслуживание автотранспорта	4.9
Спорт	5.1
Автомобильный транспорт	7.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м
1. Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного	минимальная площадь земельного

строительства	участка 600 кв.м максимальная площадь земельного участка в с. Агаповка 1250 кв.м максимальная площадь земельного участка в п. Аблязово, п. Гумбейский 2000 кв.м
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальная площадь земельного участка жилого дома малоэтажная многоквартирная жилая застройка из расчета 17,3 кв. м на 1 чел. при уплотнении существующей застройки 11,7 кв. м на 1 чел. в проектируемой застройке
Для ведения личного подсобного хозяйства	минимальная площадь земельного участка 600 кв.м максимальная площадь земельного участка в с. Агаповка 1250 кв.м максимальная площадь земельного участка в п. Аблязово, п. Гумбейский 2000 кв.м
Блокированная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка в сложившейся застройке блокированного и коттеджного типа для одного блока коттеджа 300 м^2; Минимальный размер земельного участка для блокированного и коттеджного типа для вновь осваиваемых территорий для одного блока коттеджа (для домов с количеством от 3 до 10) - 150 м^2
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат ограничению
Коммунальное обслуживание	не подлежат ограничению
Связь	не подлежат ограничению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Обслуживание жилой застройки	минимальная площадь земельного участка 300 кв.м
Социальное обслуживание	минимальная площадь земельного участка 500 кв.м
Бытовое обслуживание	100-1500 кв.м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальная площадь земельного участка 200 кв.м и 1000 кв.м на каждые 100 посещений в смену
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размер земельного участка детского дошкольного учреждения, при вместимости: 1) до 100 мест - 40 кв.м на 1 место; 2) от 100 мест -35 кв.м на 1 место; 3) от 500 мест - 30 кв.м на 1 место. Размер земельного участка общеобразовательного учреждения, при вместимости: 1) до 400 мест - 50 кв.м на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м на 1 место;

	5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м на 1 место
Религиозное использование	Размеры земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, принимаются исходя из удельного показателя - 7 кв.м площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стеснённости (затеснённая застройка), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв.м на единицу вместимости), но не более чем на 25%
Общественное управление	Минимальный размер земельного участка 1200 кв.м
Деловое управление	Минимальная площадь земельного участка 1200 кв.м
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м
Магазины торговой площадью до 150 кв.м	Максимальная площадь земельного участка 1200 кв.м, из расчета 800 кв.м участка на 100 кв. м торговой площади
Общественное питание	500-2300 кв.м
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Объекты гаражного назначения	не подлежат ограничению
Обслуживание автотранспорта	не подлежат ограничению
Спорт	700-10000 кв.м
Автомобильный транспорт	не подлежат ограничению

Площадь земельных участков для выравнивания красной линии улицы и до закрепления земельного участка к основному участку считать равной в сложившихся границах пользования, целевое назначение - то же, что и целевое назначение основного участка.

На земельные участки, находящиеся в собственности, а также в постоянном (бессрочном) пользовании граждан до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и предоставленные для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства, предельные (максимальные и минимальные) размеры, установленные настоящими Правилами, не распространяются.

При дополнительном отводе гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства к ранее предоставленным земельным участкам минимальные размеры не применяются.

14.12 Статья 50. Ж-2. Зона жилой застройки второго типа

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	2.3
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Коммунальное обслуживание	3.1
Связь	6.8
2. Условно разрешенные виды использования:	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
Обслуживание жилой застройки	2.7
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Культурное развитие	3.6
Религиозное использование	3.7
Общественное управление	3.8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Деловое управление	4.1
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Объекты гаражного назначения	2.7.1
Обслуживание автотранспорта	4.9
Спорт	5.1
Автомобильный транспорт	7.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м
1. Основные виды разрешенного использования	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальная площадь земельного участка жилого дома малоэтажная многоквартирная жилая застройка из расчета 17,3 кв. м на 1 чел. при уплотнении существующей застройки 11,7 кв. м на 1 чел. в проектируемой застройке
Блокированная жилая застройка	Минимальный размер земельного

	участка в сложившейся застройке блокированного и коттеджного типа для одного блока коттеджа 300 м^2. Минимальный размер земельного участка для блокированного и коттеджного типа для вновь осваиваемых территорий для одного блока коттеджа (для домов с количеством от 3 до 10) - 150 м^2
Среднеэтажная жилая застройка	Минимальная площадь земельного участка жилого дома малоэтажная многоквартирная жилая застройка из расчета 17,3 кв. м на 1 чел. при уплотнении существующей застройки 11,7 кв. м на 1 чел. в проектируемой застройке
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат ограничению
Коммунальное обслуживание	не подлежат ограничению
Связь	не подлежат ограничению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Для индивидуального жилищного строительства	минимальная площадь земельного участка 600 кв.м максимальная площадь земельного участка в с. Агаповка 1250 кв.м максимальная площадь земельного участка в п. Аблязово, п. Гумбейский 2000 кв.м
Для ведения личного подсобного хозяйства	минимальная площадь земельного участка 600 кв.м максимальная площадь земельного участка в с. Агаповка 1250 кв.м максимальная площадь земельного участка в п. Аблязово, п. Гумбейский 2000 кв.м
Обслуживание жилой застройки	минимальная площадь земельного участка 300 кв.м
Социальное обслуживание	минимальная площадь земельного участка 500 кв.м
Бытовое обслуживание	100-1500 кв.м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальная площадь земельного участка 200 кв.м и 1000 кв.м на каждые 100 посещений в смену
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размер земельного участка детского дошкольного учреждения, при вместимости: 1) до 100 мест - 40 кв.м на 1 место; 2) от 100 мест -35 кв.м на 1 место; 3) от 500 мест - 30 кв.м на 1 место. Размер земельного участка общеобразовательного учреждения, при вместимости: 1) до 400 мест - 50 кв.м на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м на 1 место;

	5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м на 1 место.
Культурное развитие	Минимальный размер земельного участка 200 кв.м
Религиозное использование	Размеры земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, принимаются исходя из удельного показателя - 7 кв.м площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стеснённости (затеснённая застройка), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв.м на единицу вместимости), но не более чем на 25%
Общественное управление	Минимальный размер земельного участка 1200 кв.м
Деловое управление	минимальная площадь земельного участка 1200 кв.м
Магазины	Максимальная площадь земельного участка 1200 кв.м, из расчета 800 кв.м участка на 100 кв. м торговой площади
Банковская и страховая деятельность	500-2400 кв.м
Общественное питание	500-2300 кв.м
Гостиничное обслуживание	Максимальный размер земельных участков под размещение гостиниц при числе мест гостиницы от 25 до 100 мест - 55 кв. м на 1 место; от 100 до 500 мест - 30 кв. м на 1 место; от 500 до 1000 мест - 20 кв. м на 1 место; от 1000 до 2000 мест - 15 кв. м на 1 место
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Объекты гаражного назначения	не подлежат ограничению
Обслуживание автотранспорта	не подлежат ограничению
Спорт	700-10000 кв.м
Автомобильный транспорт	не подлежат ограничению
Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат ограничению

Площадь земельных участков для выравнивания красной линии улицы и до закрепления земельного участка к основному участку считать равной в сложившихся границах пользования, целевое назначение - то же, что и целевое назначение основного участка.

14.13 Статья 51. ОД. Зона общественно-делового назначения

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Здравоохранение	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Образование и просвещение	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Культурное развитие	3.6
Религиозного использования	3.7
Общественное управление	3.8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Деловое управление	4.1
Магазины торговой площадью до 250 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Общежития	3.2.4
Развлечения	4.8
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Спорт	5.1
Туристическое обслуживание	5.2.1
Связь	6.8
Автомобильный транспорт	7.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Земельные участки(территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Обслуживание жилой застройки	2.7
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
Рынки	4.3
Магазины торговой площадью более 250 кв. м	4.4
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Обслуживание автотранспорта	4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	не подлежат ограничению
Социальное обслуживание	минимальная площадь земельного участка 500 кв.м
Бытовое обслуживание	100-1500 кв.м

Здравоохранение	Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м и 1000 кв.м на каждые 100 посещений в смену
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальная площадь земельного участка 200 кв.м и 1000 кв.м на каждые 100 посещений в смену
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размер земельного участка детского дошкольного учреждения, при вместимости: 1) до 100 мест - 40 кв.м на 1 место; 2) от 100 мест -35 кв.м на 1 место; 3) от 500 мест - 30 кв.м на 1 место. Размер земельного участка общеобразовательного учреждения, при вместимости: 1) до 400 мест - 50 кв.м на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м на 1 место; 5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м на 1 место
Культурное развитие	Минимальный размер земельного участка 200 кв.м
Религиозного использования	Размеры земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, принимаются исходя из удельного показателя - 7 кв.м площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стеснённости (затеснённая застройка), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв.м на единицу вместимости), но не более чем на 25%
Общественное управление	Минимальный размер земельного участка 1200 кв.м
Обеспечение научной деятельности	Минимальная площадь земельного участка 700 кв.м
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Минимальный размер земельного участка 200 кв.м
Деловое управление	минимальная площадь земельного участка 1200 кв.м
Магазины торговой площадью до 250 кв. м	максимальная площадь земельного участка 1250 кв. м. из расчета 500 кв. м участка на 100 кв.м торговой площади.
Банковская и страховая деятельность	500-2400 кв.м
Общественное питание	500-2300 кв.м
Гостиничное обслуживание	Максимальный размер земельных участков под размещение гостиниц при числе мест гостиницы от 25 до 100 мест - 55 кв. м на 1 место; от 100 до 500 мест

	- 30 кв. м на 1 место; от 500 до 1000 мест - 20 кв. м на 1 место; от 1000 до 2000 мест - 15 кв. м на 1 место
Общежития	не подлежат ограничению
Развлечения	максимальная площадь земельного участка 1000 кв.м
Выставочно-ярмарочная деятельность	Минимальная площадь земельного участка 700 кв.м
Спорт	700-10000 кв.м
Туристическое обслуживание	максимальный размер земельных участков под размещение гостиниц при числе мест гостиницы от 25 до 100 мест - 55 кв. м на 1 место; от 100 до 500 мест - 30 кв. м на 1 место; от 500 до 1000 мест - 20 кв. м на 1 место; от 1000 до 2000 мест - 15 кв. м на 1 место
Связь	не подлежат ограничению
Автомобильный транспорт	не подлежат ограничению
Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат ограничению
Земельные участки(территории) общего пользования	не подлежат ограничению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Обслуживание жилой застройки	минимальная площадь земельного участка 300 кв.м
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	максимальная площадь земельного участка 5000 кв. м. из расчета 500 кв. м участка на 100 кв.м торговой площади.
Рынки	максимальная площадь земельного участка 8400 кв.м, из расчета 14 кв. м участка на 1 кв. м торговой площади
Магазины торговой площадью более 250 кв. м	максимальная площадь земельного участка 5000 кв. м. из расчета 500 кв. м участка на 100 кв.м торговой площади.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Обслуживание автотранспорта	не подлежат ограничению

14.14 Статья 52. П-1 Производственная зона

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Объекты гаражного назначения	2.7.1
Коммунальное обслуживание	3.1
Общественное управление	3.8
Предпринимательство	4.0
Объекты придорожного сервиса	4.9.1
Производственная деятельность	6.0
Недропользование	6.1
Тяжелая промышленность	6.2
Легкая промышленность	6.3
Фармацевтическая промышленность	6.3.1

Пищевая промышленность	6.4
Нефтехимическая промышленность	6.5
Строительная промышленность	6.6
Энергетика	6.7
Связь	6.8
Склады	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
Транспорт	7.0
Трубопроводный транспорт	7.5
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
Бытовое обслуживание	3.3
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м
1. Основные виды разрешенного использования	
Объекты гаражного назначения	не подлежат ограничению
Коммунальное обслуживание	не подлежат ограничению
Общественное управление	Минимальный размер земельного участка 1200 кв.м
Предпринимательство	не подлежат ограничению
Объекты придорожного сервиса	не подлежат ограничению
Производственная деятельность	не подлежат ограничению
Недропользование	не подлежат ограничению
Тяжелая промышленность	не подлежат ограничению
Легкая промышленность	не подлежат ограничению
Фармацевтическая промышленность	не подлежат ограничению
Пищевая промышленность	не подлежат ограничению
Нефтехимическая промышленность	не подлежат ограничению
Строительная промышленность	не подлежат ограничению
Энергетика	не подлежат ограничению
Связь	не подлежат ограничению
Склады	не подлежат ограничению
Целлюлозно-бумажная промышленность	не подлежат ограничению
Транспорт	не подлежат ограничению
Трубопроводный транспорт	не подлежат ограничению
Земельные участки(территории) общего пользования	не подлежат ограничению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат ограничению
Бытовое обслуживание	100-1500 кв.м
3. Вспомогательные виды разрешенного использования,	

допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат ограничению

14.15 Статья 53. П-2 Производственно-складская зона

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Объекты гаражного назначения	2.7.1
Коммунальное обслуживание	3.1
Общественное управление	3.8
Предпринимательство	4.0
Объекты придорожного сервиса	4.9.1
Производственная деятельность	6.0
Недропользование	6.1
Фармацевтическая промышленность	6.3.1
Пищевая промышленность	6.4
Нефтехимическая промышленность	6.5
Строительная промышленность	6.6
Энергетика	6.7
Связь	6.8
Склады	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
Транспорт	7.0
Трубопроводный транспорт	7.5
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
Бытовое обслуживание	3.3
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м
1. Основные виды разрешенного использования	
Объекты гаражного назначения	не подлежат ограничению
Коммунальное обслуживание	не подлежат ограничению
Общественное управление	Минимальный размер земельного участка 1200 кв.м
Предпринимательство	не подлежат ограничению
Объекты придорожного сервиса	не подлежат ограничению
Производственная деятельность	не подлежат ограничению
Недропользование	не подлежат ограничению

Фармацевтическая промышленность	не подлежат ограничению
Пищевая промышленность	не подлежат ограничению
Нефтехимическая промышленность	не подлежат ограничению
Строительная промышленность	не подлежат ограничению
Энергетика	не подлежат ограничению
Связь	не подлежат ограничению
Склады	не подлежат ограничению
Целлюлозно-бумажная промышленность	не подлежат ограничению
Транспорт	не подлежат ограничению
Трубопроводный транспорт	не подлежат ограничению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат ограничению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат ограничению
Бытовое обслуживание	100-1500 кв.м
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат ограничению

14.16 Статья 54. С-1. Сельскохозяйственные угодья.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Растениеводство	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4
Садоводство	1.5
Выращивание льна и конопли	1.6
Пчеловодство	1.12
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
Сенокошение	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
Ведение огородничества	13.1
Коммунальное обслуживание	3.1
Связь	6.8
2. Условно разрешенные виды использования:	
Питомники	1.17
Ведение садоводства	13.2
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Не предусмотрены	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м
1. Основные виды разрешенного использования	
Растениеводство	5 000 - 1 500 000
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	5 000 - 1 500 000
Овощеводство	5 000 - 1 500 000
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	5 000 - 1 500 000
Садоводство	5 000 - 1 500 000
Выращивание льна и конопли	5 000 - 1 500 000
Пчеловодство	не подлежат ограничению
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	600 – 25 000
Сенокошение	3 000 – 1 000 000
Выпас сельскохозяйственных животных	3 000 – 1 000 000
Ведение огородничества	500 – 1 500
Коммунальное обслуживание	не подлежат ограничению
Связь	не подлежат ограничению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат ограничению
Питомники	5 000 - 1 500 000
Ведение садоводства	500 – 1 500
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Не предусмотрены	-

14.17 Статья 55. С-2. Сельскохозяйственная зона.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Сельскохозяйственное использование	1.0
Животноводство	1.7
Скотоводство	1.8
Звероводство	1.9
Птицеводство	1.10
Свиноводство	1.11
Пчеловодство	1.12
Рыбоводство	1.13
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
Питомники	1.17
Ведение огородничества	13.1
Ведение садоводства	13.2

Автомобильный транспорт	7.2
Трубопроводный транспорт	7.5
Ветеринарное облуживание	3.10
Связь	6.8
Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
Общее пользование водными объектами	11.1
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м
1. Основные виды разрешенного использования	
Сельскохозяйственное использование	Минимальный размер земельного участка 1 000 кв.м
Животноводство	Минимальный размер земельного участка 1 000 кв.м
Скотоводство	Минимальный размер земельного участка 1 000 кв.м
Звероводство	Минимальный размер земельного участка 1 000 кв.м
Птицеводство	Минимальный размер земельного участка 1 000 кв.м
Свиноводство	Минимальный размер земельного участка 1 000 кв.м
Пчеловодство	Минимальный размер земельного участка 1 000 кв.м
Рыбоводство	Минимальный размер земельного участка 1 000 кв.м
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	380- 3 500
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	600 – 25 000
Питомники	Минимальный размер земельного участка 1 000 кв.м
Ведение огородничества	200 - 1 500
Ведение садоводства	500 – 1 500
Автомобильный транспорт	не подлежат ограничению
Трубопроводный транспорт	не подлежат ограничению
Ветеринарное облуживание	не подлежат ограничению
Связь	не подлежат ограничению
Коммунальное обслуживание	не подлежат ограничению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат ограничению

2. Условно разрешенные виды использования:	
Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежат ограничению
Общее пользование водными объектами	не подлежат ограничению
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат ограничению

3) п.14.18 Статьи 56 - – п. 14.22 Статьи 60 изложить в новой редакции:

14.18 Статья 56. Т. Зона транспортной инфраструктуры

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Объекты придорожного сервиса	4.9.1
Автомобильный транспорт	7.2
Железнодорожный транспорт	7.1
Коммунальное обслуживание	3.1
2. Условно разрешенные виды использования:	
не установлены	
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
не установлены	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м
1. Основные виды разрешенного использования	
Объекты придорожного сервиса	не подлежат ограничению
Автомобильный транспорт	не подлежат ограничению
Железнодорожный транспорт	не подлежат ограничению
Коммунальное обслуживание	не подлежат ограничению
2. Условно разрешенные виды использования:	
не установлены	
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
не установлены	

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Не подлежат ограничению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежат ограничению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежат ограничению.

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Не подлежат ограничению.

14.19 Статья 57. Р-1. Рекреационная зона

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Культурное развитие	3.6
Отдых (рекреация)	5.0
Спорт	5.1
Природно-познавательный туризм	5.2
Туристическое обслуживание	5.2.1
Охота и рыбалка	5.3
Причалы для маломерных судов	5.4
Поля для гольфа и конных прогулок	5.5
Санаторная деятельности	9.2.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Коммунальное обслуживание	3.1
2. Условно разрешенные виды использования:	
не установлены	
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
не установлены	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м
1. Основные виды разрешенного использования	
Культурное развитие	не подлежат ограничению
Отдых (рекреация)	не подлежат ограничению
Спорт	не подлежат ограничению

Природно-познавательный туризм	не подлежат ограничению
Туристическое обслуживание	не подлежат ограничению
Охота и рыбалка	не подлежат ограничению
Причалы для маломерных судов	не подлежат ограничению
Поля для гольфа и конных прогулок	не подлежат ограничению
Санаторная деятельности	не подлежат ограничению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат ограничению
Коммунальное обслуживание	не подлежат ограничению
2. Условно разрешенные виды использования:	
не установлены	
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
не установлены	

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 метров (в условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов по красной линии);

минимальный отступ от границ соседних земельных участков - 1 метр.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежат ограничению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежат ограничению.

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства:

1) зеленые насаждения - 60-75% от общей площади зоны;

2) аллеи и дороги - 10-25% от общей площади зоны;

3) площадки - 8-12% от общей площади зоны.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории зон рекреационного назначения не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного назначения.

14.20 Статья 58. Р-2. Рекреационно-ландшафтная зона

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	

Отдых (рекреация)	5.0
Природно-познавательный туризм	5.2
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Общее пользование водными объектами	11.1
Коммунальное обслуживание	3.1
2. Условно разрешенные виды использования:	
не установлены	
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
не установлены	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м
1. Основные виды разрешенного использования	
Отдых (рекреация)	не подлежат ограничению
Природно-познавательный туризм	не подлежат ограничению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат ограничению
Общее пользование водными объектами	не подлежат ограничению
Коммунальное обслуживание	не подлежат ограничению
2. Условно разрешенные виды использования:	
не установлены	
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
не установлены	

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Не подлежат ограничению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежат ограничению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежат ограничению.

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства:

1) зеленые насаждения - 60-75% от общей площади зоны;

2) аллеи и дороги - 10-25% от общей площади зоны;

3) площадки - 8-12% от общей площади зоны.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории зон рекреационного назначения не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного назначения.

14.21 Статья 59. Р-3. Зоны особо охраняемых территорий

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Историко-культурная деятельность	9.3
Гидротехнические сооружения	11.3
Водные объекты	11.0
Использование лесов	10.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
не установлены	
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
не установлены	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м
1. Основные виды разрешенного использования	
Историко-культурная деятельность	не подлежат ограничению
Гидротехнические сооружения	не подлежат ограничению
Водные объекты	не подлежат ограничению
Использование лесов	не подлежат ограничению
2. Условно разрешенные виды использования:	
не установлены	
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
не установлены	

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Не устанавливаются.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Не устанавливаются.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая

может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Не устанавливаются.

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Не устанавливаются.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории зон рекреационного назначения не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного назначения.

На территории береговой полосы, в т. ч. прибрежной защитной полосы, устанавливается специальный режим использования и охраны природных ресурсов и осуществления иной хозяйственной деятельности в соответствии с Водным кодексом РФ и на основании лесохозяйственного регламента в соответствии с лесным и земельным законодательствами.

14.22 Статья 60. СП-1. Зона специального назначения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	3.1
Бытовое обслуживание	3.3
Религиозное использование	3.7
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Ритуальная деятельность	12.1
Специальная деятельность	12.2
2. Условно разрешенные виды использования:	
не установлены	
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
не установлены	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	не подлежат ограничению
Бытовое обслуживание	не подлежат ограничению
Религиозное использование	не подлежат ограничению
Историко-культурная деятельность	не подлежат ограничению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат ограничению
Ритуальная деятельность	Размер земельного участка для

	кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение. Вновь создаваемые места традиционного и смешанного захоронения необходимо размещать на расстоянии от границ селитебной территории при отводимой площади земельного участка: от 20 до 40 га - не менее 500 м; от 10 до 20 га - не менее 300 м; до 10 га - не менее 100 м; для кладбища с погребением после кремации, мемориальных комплексов, колумбарии, сельские кладбища - не менее 50 м. Размещение кладбищ на площади более 40 га запрещается
Специальная деятельность	не подлежат ограничению
2. Условно разрешенные виды использования:	
не установлены	
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
не установлены	
не установлены	

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от границ соседних земельных участков - 1 метр.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежат ограничению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежат ограничению.

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Площадь мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской

Федерации.

В сельских поселениях расстояние от кладбищ традиционного захоронения до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений следует принимать не менее 300 м. (расстояние допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м).

Прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого для хозяйственно-питьевых целей населением населенных пунктов, по территории санитарно-защитных зон и кладбищ не разрешается.

Для проведения поливочных и уборочных работ кладбищ и в крематориях необходимо предусматривать систему водоснабжения самостоятельную или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.

Для питьевых и хозяйственных нужд на кладбищах и других объектах похоронного назначения следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение. Качество воды должно отвечать требованиям санитарных правил для питьевой воды.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ и крематориев на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается.

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством нормы пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории запрещается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении 20 лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода составляет 50 м.

4) п. 16.1 Статьи 61 – п. 16.2 Статьи 62 изложить в новой редакции:

«16.1 Статья 61. Территории, для которых настоящими Правилами градостроительные регламенты не распространяются

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2. В границах территорий общего пользования;

3. Предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4. Предоставленные для добычи полезных ископаемых.

16.2Статья 62. Территории, для которых настоящими Правилами градостроительные регламенты не устанавливаются

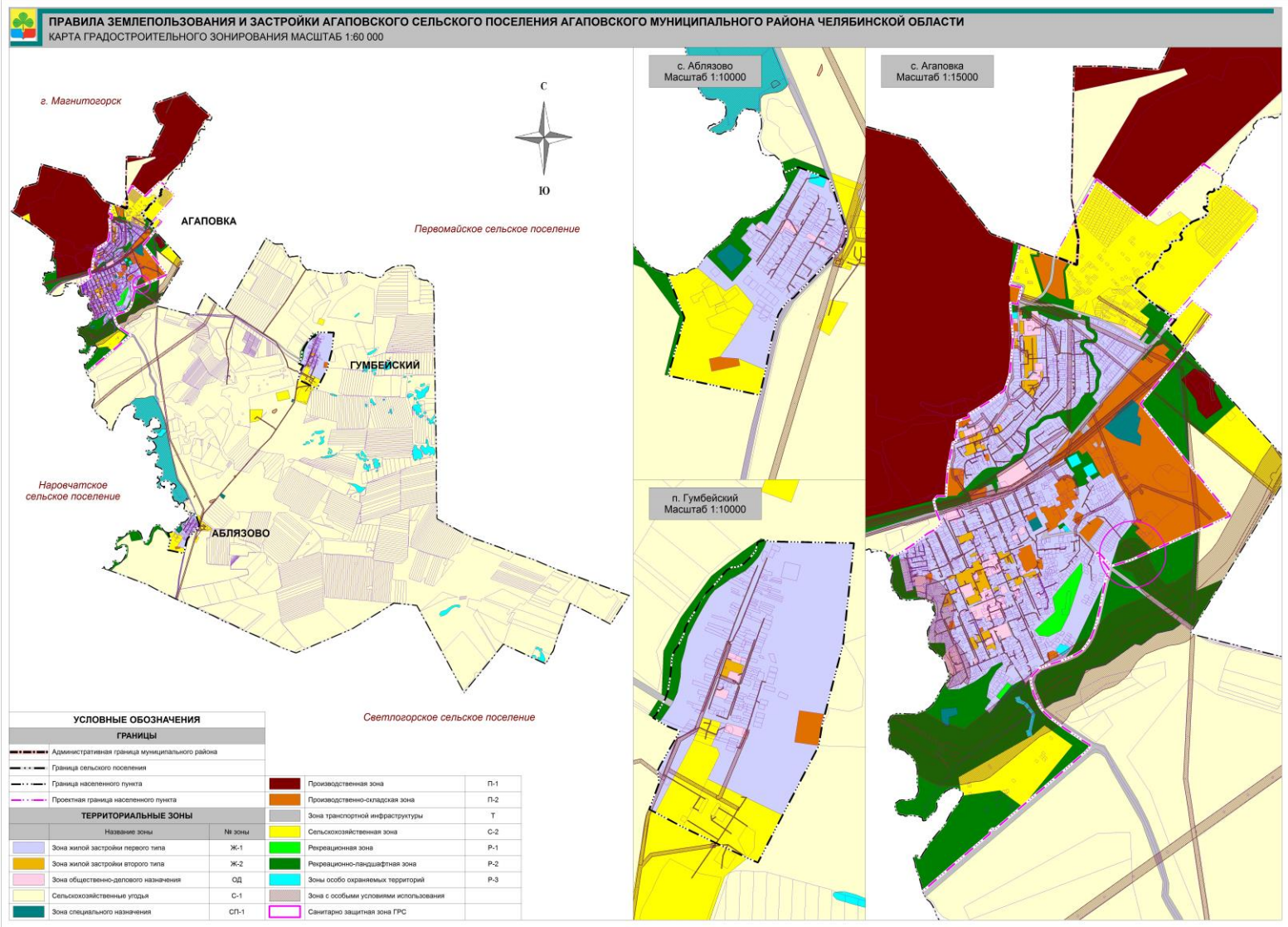
1. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами».

5) Статью 63 – исключить.

6) приложение к Правилам изложить в новой редакции:

Приложение
к Правилам землепользования
и застройки Агаповского сельского поселения,
утвержденным Решением Совета депутатов
Агаповского сельского поселения от 24.12.2012 г. № 125



2. Администрации Агаповского сельского поселения направить в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, и в орган кадастрового учета копии настоящего Решения в соответствии с требованиями законодательства.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Совета депутатов Агаповского сельского поселения Сисину Е.А. и на главу Агаповского сельского поселения Гуляева И.В.

Председатель Совета депутатов
Агаповского сельского поселения Сисина Е.А.

Глава Агаповского сельского поселения Гуляев И.В.