# ПРОКУРОР РАЗЪЯСНЯЕТ ЗАКОН

Изменения жилищного законодательства.

В соответствии со ст.2 Федерального закона от 07.10.2022 №378-ФЗ «О внесении изменений в статьи 166 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» граждане Российской Федерации, заключившие контракт о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и члены их семей до прекращения действия указанного контракта освобождаются от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, в порядке, предусмотренном высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации.

Постановлением Губернатора Челябинской области от 25.11.2022 №328 утвержден Порядок освобождения граждан Российской Федерации, заключивших контракт о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и членов их семей до прекращения действия указанного контракта от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, на территории Челябинской области (далее – Порядок).

Пунктом 4 Порядка установлено, что для получения освобождения от начисления пеней военнослужащий или члены его семьи в течение действия контракта и 30 дней после его прекращения вправе обратиться к юридическому лицу независимо от организационно-правовой формы или индивидуальному предпринимателю, предоставляющим услуги по управлению многоквартирным домом и (или) предоставляющим услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме, а также в ресурсоснабжающие организации, предоставляющие соответствующий коммунальный ресурс, в специализированную некоммерческую организацию, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в организации, являющиеся владельцами специального счета по формированию фонда капитального ремонта, к региональным операторам по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее именуются - исполнители услуг) с заявлением об освобождении от начисления пеней (далее именуется - заявление).

Исполнители услуг самостоятельно запрашивают документы, подтверждающие призыв гражданина на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации.

Члены семьи военнослужащего представляют исполнителю услуг вместе с заявлением документы, подтверждающие статус члена семьи военнослужащего.

Военнослужащий или члены его семьи при обращении с заявлением к исполнителям услуг вправе представить документы, подтверждающие заключение контракта (п.5 Порядка).

Согласно п.6 Порядка исполнители услуг на основании заявления военнослужащего или члена его семьи не производят начисление пеней до окончания срока действия контракта. В случае, если пеня начислена до подачи заявления, исполнители услуг обязаны произвести перерасчет размера платежей.

При этом, военнослужащий или член его семьи не позднее 30 дней после прекращения контракта должны уведомить об этом исполнителей услуг (п.8 Порядка).

Старший помощник прокурора Агаповского района

юрист 1 класса Е.А. Карюкина